



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
 Број: П 6 И.3687/14
 Датум: 15.08.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршних поверилаца Ђурић Милоша из Београда, ул. Исмета Мујезиновића бр.25/25, Урошевић Веселинке из Јеленче, ул. Немањина бр.12 и Антић Миладина из Каменице, чији је заједнички пуномоћник адвокат Златан Бркић из Коцељеве, против извршног дужника Ђурић Славка из Голочела, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 15.08.2017. године донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ сувласнику Ђурић Верољубу из Шапца, ул. Косте Николића бр. 22, ЈМБГ 2608961772015, као купцу, непокретности у у сувласништву извршног дужника Ђурић Славка из Голочела, са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и то:

- кат.парцела 98/3, у потесу Трушњак, шума 5. класе, у површини од 0.49.66 ха,
- кат.парцела 407/1, у потесу Мали рт, шума 5. класе, у површини од 0.23.59 ха,
- кат.парцела 416, у потесу Парабат, њива 6. класе, у површини од 0.27.20 ха, чија
- кат.парцела 485/4, у потесу Парабат, шума 5. класе, у површини од 0.11.25 ха,
- кат.парцела 486/1, у потесу Парабат, шума 5. класе, у површини од 0.17.51 ха,
- кат.парцела 487, у потесу Парабат, воћњак 4. класе у површини од 0.20.01 ха и воћњак 5. класе, у површини од 0.40.00ха,
- кат.парцела 495/2, у потесу Парабат, земљиште уз зграду – објекат (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.05.00 ха и воћњак 3. класе (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.82.75 ха,
- кат.парцела 584, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.59.83 ха
- кат.парцела 585/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.06.43 ха,
- кат.парцела 586/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.51.65 ха,
- кат.парцела 586/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.33.68 ха,
- кат.парцела 589, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 1.04.14 ха, све по листу непокретности број 19 за КО Голочело.
- кат.парцела 419/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.70.20 ха,
- кат.парцела 419/2, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.48.47 ха,
- кат.парцела 565/1, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.32.95 ха, , све по листу непокретности број 308 за КО Голочело.

НАЛАЖЕ СЕ сувласнику Ђурић Верољубу из Шапца, као купцу, да у року од 15 дана од дана пријема закључка о додељивању непокретности уплати на депозитини рачун суда 512.743,59 динара што представља разлику између цене од 615.292,30 динара, по којој су предметне непокретности продате и уплаћеног јемства од 102.548,71 динар, те да доказ о уплати достави суду.

Сматра се да су извршни повериоци кроз цену продатих непокретности намирени у свом потраживању у висини од 615.292,30 динара, чиме су у целости намирени трошкови извршног поступка у износу од 107.213,00 динара, трошкови парничног поступка солидарних извршних поверилаца Ђурић Милоша и Урошевић Веселинке, у износу од 65.483,35 динара, трошкови парничног поступка солидарних извршних поверилаца Ђурић Милоша, Урошевић Веселинке и Антић Миладина, у износу од 112.500,00 динара, трошкови парничног поступка извршног повериоца Антић Миладина, у износу од 73.262,42 динара, законска затезна камата солидарних извршних поверилаца Ђурић Милоша и Урошевић Веселинке, у износу од 30.959,79 динара, законска затезна камата извршног повериоца Антић Миладина, у износу од 117.575,39 динара, део главног дуга солидарних извршних поверилаца Ђурић Милоша и Урошевић Веселинке, у износу од 22.573,00 динара и део главног дуга извршног повериоца Антић Миладина, у износу од 85.725,35 динара.

Образложење

Решењем Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II 7 И.3687/14 од 08.12.2014. године, на предлог извршних поверилаца Ђурић Милоша из Београда, Урошевић Веселинке из Јеленче и Антић Миладина из Каменице, одређено је извршење против извршног дужника Ђурић Славка из Каменице, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца, продајом непокретности извршног дужника уписаних у лист непокретности број по по листу непокретности број 19 за КО Голочело.и листу непокретности број 308 за КО Голочело.

Вредност непокретности извршног дужника изложене јавној продаји утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 6 И.3687/14 од 03.02.2017. године,

На првој јавној продаји која је одржана дана 15.08.2017. године, као понуђач – купац учествовао јесувласник Ђурић Верољуб из Шапца, , који је уплатио јемство за учешће у јавној продаји, а за куповинусвих непокретности које су биле изложене јавној продаји..

Након објављивања почетне цене за продају предметних непокретности и то укупне цене за све непокретности у износу од 615.292,30 динара, односно 60% од процењене вредности непокретности, сувласник Ђурић Верољуб, као купац је изјавио да прихвата почетну цену, те да је сагласан и да свака наредна цена буде увећана за 10%, након чега је суд објавио увећану цену за 10 % што износи 676.821.53 динара, а коју цену купац Ђурић Верољуб није прихватио, већ је остао код понуђене цене од 615.292,30 динара.

Јавна продаја је закључена, а како је најбољи понуђач био сувласник Ђурић Верољуб, као купац, који је понудио цену од 615.292,30 динара, па је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио истом.

Како је продајом предметних непокретности остварена цена у износу од 615.292,30 динара, то су кроз продајну цену, извршни повериоци делимично намирени у свом потраживању, у свему као у ставу 3 изреке овог закључка.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредби чл. 102 и чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор у односу на став 3 изреке Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема закључка, а у односу на став 1 и 2 изреке закључка, приговор није дозвољен..

